

Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Domea Varde og Varde kommune - fredag den 10. oktober 2014, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Kundechef Allan Bo Jakobsen og formand Ester Blaabjerg Boligselskabet Domea Varde, Ane Volf, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen Varde Kommune

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2014 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt
7. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2014 for Boligselskabet Domea Varde og for de enkelte afdelingerne, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Forhold for afdelingerne 90/01, 90/03,90/05, 90/10, 90/14, 90/15, 90/17, 90/24, 90/26 og 90/28 blev drøftet på mødet.

Domea gennemfører en strukturændring med en ny opdeling af servicecentre. Domea forventer at nedsætte administrationsbidraget med gennemsnitlig 20 % i 2016. Administrationsbidraget vil derefter være på niveau med benchmark tallene.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2013. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2013 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler blev præsenteret på mødet for Boligselskabet Domea Varde. Det er aftalt at boligselskabet får tilsendt aftalen og kan boligselskabet godkende aftalen i sin nuværende form vil aftalen fortsætte uændret.

Ad. Pkt. 4: I løbet af foråret 2015 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad. Pkt. 5: Igangværende renoveringsager for afdelingerne 90/03, 90/24 er afsluttet. For afdeling 90/14 er der tale om en Landsbygefondssag.

Ad. Pkt. 6: Frist for indberetning af data til styringsdialog blev drøftet på mødet. Fristen fastholdes til den 31.8.2015

Boligselskabet Domea Varde arbejder på en sammenlægning af flere afdelinger.

Ad. Pkt. 7:

- Opfølgning på data mellem BBR og Boligregistreret. Er der uoverensstemmelser mellem de to registre.
- Afdel. 90/14 – Landsbygefondssag – Renovering af ungdomsboliger i Nørregade/Rådhusstræde

Staben Økonomi, den 27. oktober 2014

